

प्रेषक,
सुभाष कुमार,
प्रमुख सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।
सेवा में,
जिलाधिकारी,
उधमसिंह नगर।

राजस्व अनुभाग-2

देहरादून:दिनांक:29/सितम्बर/2009

विषय:-खटीमा में पुराने तहसील परिसर को नगर पालिका को शहीद स्मारक का निर्माण किये जाने हेतु भूमि हस्तान्तरित किये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-1207/सात-स0भू0अ0/2009, दिनांक-23-5-09 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय शासनादेश संख्या-258/16(1)/73-रा-1 दिनांक-09.05.1984 एवं यथा संशोधित शासनादेश संख्या-1695/97-1-1(60)/93-रा-1 दिनांक-12.09.1997 में दिये गये प्राविधानों के अनुसार ग्राम खटीमा,तहसील खटीमा के खाता संख्या-398 कुल रकबा 1.486 है0 भूमि श्रेणी-6(2) आबादी तहसील के नाम दर्ज अभिलेखों के मध्ये खसरा सं0-140 कुल रकबा 0.433 है0 मध्ये 986 वर्ग मी0 भूमि जो तहसील परिसर के अन्दर ही स्थित है एवं वर्तमान में तहसील का मुख्य प्रांगण है को शहीद स्मारक का निर्माण किये जाने हेतु संस्कृति विभाग उत्तराखण्ड को निम्नलिखित शर्तों के अधीन पट्टे पर निःशुल्क आवंटित किये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

(1) प्रश्नगत भूमि का उपयोग उसी कार्य विशेष के लिए किया जायेगा जिसके लिए यह स्वीकृत की गयी है।

(2) प्रश्नगत भूमि किसी व्यक्ति व संस्थान या संगठन को बेचने/पट्टे पर देने अथवा किसी अन्य प्रकार से हस्तान्तरित करने का अधिकार पट्टेदार को होगा। भूमि का उपयोग आवंटन के दिनांक से 03 वर्ष की अवधि में पूर्ण कर लेना अनिवार्य होगा अन्यथा आवंटन स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

(3)प्रश्नगत भूमि पट्टेदार को राजस्व विभाग के नियंत्रणाधीन सरकारी सम्पत्ति के प्रबन्ध से सम्बन्धित शासनादेश संख्या-150/1/85(24)-रा-6 दिनांक-09अक्टूबर,1987 में निहित प्राविधानों के अन्तर्गत गवर्नमेन्ट ग्रान्ट्स एक्ट 1895 के अधीन पट्टा प्रथमतः 30 वर्षों के लिए होगा और पट्टेदार के लिए दो बार 30-30 वर्ष के लिए इसे नवीनीकरण कराने का विकल्प उपलब्ध होगा।

(4)प्रश्नगत भूमि की आवश्यकता पट्टेदार को नहीं रह जायेगी तो भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग को वापस हो जायेगी, जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।

(5)यदि भूमि/भवन का परित्याग कर दिया गया हो अथवा संस्था का विघटन हो जाता है तो भूमि/भवन सील सहित राज्य सरकार में सभी भारों से मुक्त निहित हो जायेगी।

(6)आवंटन की अवधि समाप्त होने अथवा उपरोक्त शर्तों बिन्दुसंख्या- 1 से 5 में से किसी भी शर्त का उल्लंघन होने की स्थिति में प्रश्नगत भूमि निर्माण सहित राजस्व विभाग में निहित हो जायेगी जिसके लिए कोई प्रतिकर देय नहीं होगा।

2--उक्त आदेशों का नियमानुसार तत्काल क्रियान्वयन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

(सुभाष कुमार)
प्रमुख सचिव।

पू0प0सं0-3162 /संमदिनांकित/2009

प्रतिलिपि-- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. सचिव, संस्कृति विभाग, उत्तराखण्ड शासन।
2. मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तराखण्ड देहरादून।
3. आयुक्त कुमाऊ मण्डल नैनीताल।
4. निदेशक एन0आई0सी0 उत्तराखण्ड सचिवालय।
5. प्रभारी मीडिया केन्द्र, सचिवालय।
6. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,
(संतोष बड़ोनी)
अनु सचिव।